

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đầu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tên tài sản đầu giá:** 06 quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh và thương mại dịch vụ, cụ thể như sau:
 - Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số A2, có diện tích: 10.578m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 006485, số vào sổ cấp GCN: CT02676 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/01/2011. Hiện trạng: Đất sạch.
 - Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số C1, tờ bản đồ số C, có diện tích: 28.731,5m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 006492, số vào sổ cấp GCN: CT02690 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011. Hiện trạng: chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.
 - Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số C3, tờ bản đồ số C, có diện tích: 27.592m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 006494, số vào sổ cấp GCN: CT02692 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011. Hiện trạng: chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.
 - Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số N, có diện tích: 184.624m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 940298, số vào sổ cấp GCN: CT09031 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/08/2011. Hiện trạng: chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.
 - Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số CX3, có diện tích: 44.864,7m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 940572, số vào sổ cấp GCN: CT09231 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/09/2011. Hiện trạng: chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.
 - Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số KT-03/3, có diện tích: 40.651m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 442393, số vào sổ cấp GCN: CT23322 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/02/2015. Hiện trạng: chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng.
- Tài sản đưa ra đầu giá** trọn gói không bán riêng lẻ.
- Nơi có tài sản đầu giá:** tại Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản phẩm Công nghệ cao, phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Tổng giá khởi điểm:** 833.364.115.000 đồng (Tám trăm ba mươi ba tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm mười lăm ngàn đồng).
Giá khởi điểm trên chưa bao gồm:

- Lệ phí công chứng, thuế đất hằng năm, thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp...
 - Các chi phí để hoàn thiện pháp lý TSBD theo thông báo/hợp đồng/hoá đơn,... của các đơn vị liên quan (bao gồm: Chi phí tư vấn, các chi phí liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng,...).
 - Người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí, thuế thu nhập và các nghĩa vụ khác liên quan đến tài sản mà pháp luật qui định người chuyển nhượng (hoặc người có tài sản) phải nộp. Và phải nộp các chi phí liên quan đến các Quyền sử dụng đất do chính sách của TP Đà Nẵng trước đây (nếu có) gồm: nộp bổ sung 10% tiền sử dụng đất được giảm; tiền thất thu do xác định đơn giá đất..., đồng thời thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để được sang tên biến động tài sản và trực tiếp liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện.
- 6. Lệ phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.
- 7. Tiền đặt trước:** 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*).
- 8. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**
- Từ ngày 20/11/2024 đến trước 16h30' ngày 27/11/2024.
- 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 20/11/2024 đến trước 16h30' ngày 27/11/2024.
 - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
 - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 26/11/2024 đến trước 17h00' ngày 28/11/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
- 10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08h00' ngày 29/11/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.
- 11. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 12. Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555



Giám đốc

Kiều Văn Nam